

Fase 4: De contractfase

In de contractfase ligt de focus op het maken van bindende afspraken met een aannemer, het afsluiten van contracten met afnemers en leveranciers, en het toewerken naar een investeringsvoorstel.

Business case

**Kaders
opstellen**

**Technisch
ontwerp**

**Organisatie
warmtebedrijf**

Communicatie

**(Europese)
aanbesteding**

**Uitvoerings-
plan**

**Investerings-
voorstel**

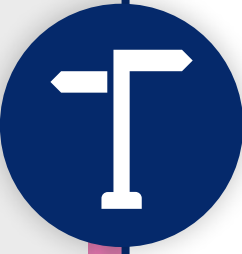
Contracten

Ontwikkeling warmtenet

In de contractfase ligt de focus op het maken van bindende afspraken met een aannemer, het afsluiten van contracten met afnemers en lev

Kaders opstellen

Er worden richtlijnen opgesteld voor de aannemer met betrekking tot de verwachtingen tijdens de uitvoeringsfase over onder andere de planning, communicatie en bovengrondse aspecten.



Business case

Technisch ontwerp

Organisatie warmtebedrijf

Communicatie

(Europese) aanbesteding

Uitvoeringsplan

Investeringsvoorstel

Contracten

Ontwikkeling warmtenet

In de contractfase ligt de focus op het maken van bindende afspraken met een aannemer, het afsluiten van contracten met afnemers en leveranciers, en het toewerken naar een investeringsvoorstel.

Kaders opstellen

Technisch ontwerp

Business case

Organisatie warmtebedrijf

Communicatie

voeringsplan

Investeringsvoorstel

Contracten



(Europese) aanbesteding

Er wordt een aanbesteding georganiseerd om een geschikte partij te vinden voor het ontwerp en de realisatie van het collectieve warmtenet.

Ontwikkeling warmtenet

In de contractfase ligt de focus op het maken van bindende afspraken met een aannemer, het afsluiten van contracten met afnemers en leveranciers, en het toewerken naar een investeringsvoorstel.

Business case

Kaders opstellen

Technisch ontwerp

Organisatie warmtebedrijf

Communicatie

(Europese) aanbesteding

Uitvoeringsplan

Er wordt een uitvoeringsplan opgesteld door de aannemer, waarbij de gemeente voornamelijk input levert voor de planning en verkeersplannen.



Investeringsvoorstel

Contracten

Ontwikkeling warmtenet

In de contractfase ligt de focus op het maken van bindende afspraken met een aannemer, het afsluiten van contracten met afnemers en leveranciers, en het toewerken naar een investeringsvoorstel.

Business case

Kaders opstellen

Technisch ontwerp

Het voorlopig ontwerp wordt beoordeeld door de aannemer en op basis van zijn suggesties wordt het ontwerp aangescherpt door het bouwteam.

Organisatie warmtebedrijf

(Europese) aanbesteding

Uitvoeringsplan

Communicatie

Investeringsvoorstel

Contracten

Ontwikkeling warmtenet

In de contractfase ligt de focus op het maken van bindende afspraken met een aannemer, het afsluiten van contracten met afnemers en leveranciers, en het toewerken naar een investeringsvoorstel.

Business case

De businesscase wordt verder aangescherpt op basis van het technisch ontwerp. De focus ligt op het vaststellen van een base case, de risicoanalyse, en het bespreken van belangrijke aspecten zoals het volloop scenario, rendement, financiering en tarieven.

**Kaders
opstellen**

**Technisch
ontwerp**

**Organisatie
warmtebedrijf**

**(Europese)
aanbesteding**

**Uitvoerings-
plan**

Communicatie

**Investerings-
voorstel**

Contracten

Ontwikkeling warmtenet

In de contractfase ligt de focus op het maken van bindende afspraken met een aannemer, het afsluiten van contracten met afnemers en leveranciers, en het toewerken naar een investeringsvoorstel.

Business case

Kaders opstellen

Technisch ontwerp

Organisatie warmtebedrijf

Op basis van de wensen en mogelijkheden van de betrokken partijen wordt er gezamenlijk een keuze gemaakt over de samenstelling van het warmtebedrijf.

Communicatie

(Europese) aanbesteding

Uitvoeringsplan

Investeringsvoorstel

Contracten

Ontwikkeling warmtenet

In de contractfase ligt de focus op het maken van bindende afspraken met een aannemer, het afsluiten van contracten met afnemers en leveranciers, en het toewerken naar een investeringsvoorstel.

Business case

Kaders opstellen

Technisch ontwerp

Organisatie warmtebedrijf

Communicatie

Communicatie

Bewoners worden door de omgevingsmanager geïnformeerd over de geplande onderzoeken en mogelijke overlast.

(Europese) aanbesteding

Uitvoeringsplan

Investeringsvoorstel

Contracten

Ontwikkeling warmtenet

In de contractfase ligt de focus op het maken van bindende afspraken met een aannemer, het afsluiten van contracten met afnemers en leveranciers, en het toewerken naar een investeringsvoorstel.

Business case

Kaders opstellen

Technisch ontwerp

Organisatie warmtebedrijf

Communicatie

(Europese) aanbesteding

Uitvoerin plan

Investeringsvoorstel

Contracten

Levering-, transport- en aansluitovereenkomsten worden ondertekend om afspraken over prijzen, verantwoordelijkheden en technische eisen vast te leggen.



Ontwikkeling warmtenet

In de contractfase ligt de focus op het maken van bindende afspraken met een aannemer, het afsluiten van contracten met afnemers en leveranciers, en het toewerken naar een investeringsvoorstel.

Business case

Kaders opstellen

Technisch ontwerp

Organisatie warmtebedrijf

Communicatie

(Europese) aanbesteding

Uitvoeringsplan

Investeringsvoorstel

De betrokken partijen bereiden een investeringsvoorstel voor dat wordt voorgelegd aan de aandeelhouders en de gemeenteraad voor goedkeuring.

Contracten

